

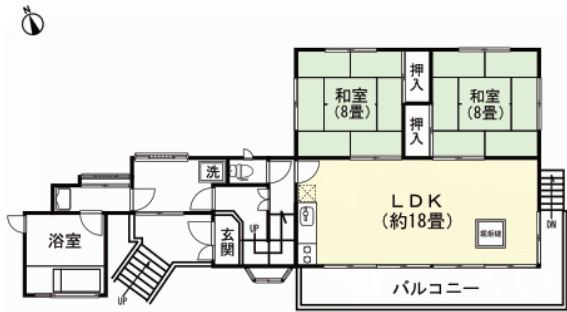
土地面積	518m ² (156.69坪)
建物面積	85.84m ² (25.96坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1994年（平成6年）02月 / 築32年 / 木造スレート葺平屋建
設備概要	電気 / 東京電力（株）、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2025年11月 床下調整工事 ハクビシン対策工事及び消毒 トイレ便器一式交換 レンジフード交換 2026年2月 エアコン取付に伴う配線工事一式及び分電盤新規取付交換 キッチン水栓取替 洗濯機置き場水栓工事 クロス張り替え シーリングファン取付天井補強工事 雨どい清掃



戸別



海の眺望



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	温泉使用料（月額） / 6,380円
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約27,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部相談(エアコン・シーリングファン相談)

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約2.6km 車で約6分、竣工 / 1994年（平成6年）02月 / 築32年、構造 / 木造スレート葺平屋建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 軒先は敷地境界線から1m、道路境界線から2m以上後退させる 別荘地内規定有り 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) ■送迎バスあり 月（8：50/13：30）・土（10：20/14：50） 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円 ■温泉契約プランA：温泉契約権利金2,750,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 ■温泉契約プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金13,035円+月々使用料◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートル以上1立方メートル当たり440円 ※A・B共に温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月19日 次回更新予定日：2026年9月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved