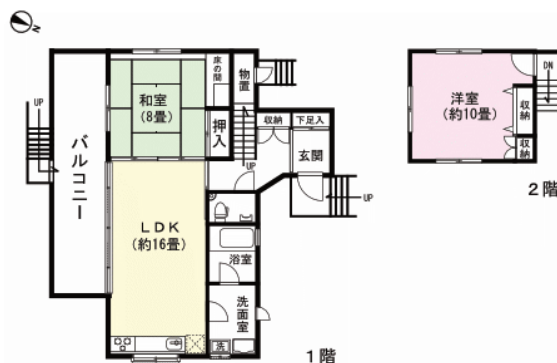


|         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| 土地面積    | 550m <sup>2</sup> (166.37坪)                |
| 建物面積    | 89.68m <sup>2</sup> (27.12坪)               |
| 間取り     | 2LDK                                       |
| 築年 / 構造 | 1990年（平成2年）04月 / 築36年 / 木造スレート葺2階建         |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 単独浄化槽 |



|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 管理費     | 5,665円(月額)                                                     |
| その他・維持費 | 水道基本料（月額） / 1,870円、鍵預かり受託料（月額） / 330円                          |
| 税金関連情報  | 固定資産税（R8年度） / 約23,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て撤去 |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15km 車で約26分、竣工 / 1990年（平成2年）04月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外広告規制地域 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月10日 次回更新予定日：2026年9月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved