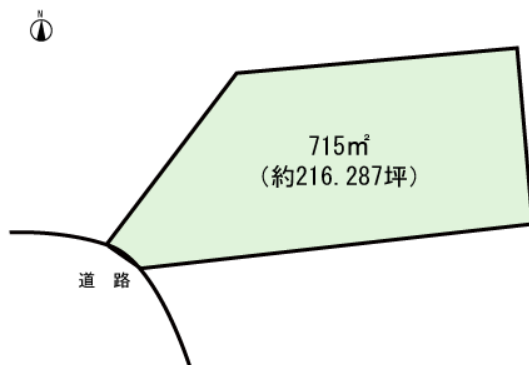


土地面積	715m ² (216.28坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽
営業担当コメント	未登記部分あり ※古家付き



管理費	6,334円(月額)
その他・維持費	水道基本料(月額) / 1,870円
税金関連情報	固定資産税(R7年度) / 約28,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 古家あり、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15km 車で約27分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西、私道負担 / 調査中、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法、静岡県建築基準条例、他 【備考】 [管理費]個人76,010円/年 法人300,300円/年、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月12日 次回更新予定日：2026年5月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved