

大室山

価格：4,980万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83073

土地面積	241m <sup>2</sup> (72.90坪)
建物面積	91.08m <sup>2</sup> (27.55坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1990年 (平成2年) 03月 / 築36年 / 木造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2025年 リノベーション済 玄関・駐車場・キッチン(造作)・リビングダイニング・B1F寝室
所有者様のコメント	現在稼働中のため、家具・家電はすべて既存のまま引き渡しとなります ※本物件の管理は、売主指定の管理会社をご利用いただくことを条件としております
営業担当コメント	現在一棟貸し別荘として稼働中です。旅館業取得済・管理運営代行付き物件表面利回り等はお問合せくださいませ。大室山を目前に望み、伊豆シャボテン公園は徒歩30秒という観光に適した立地です。



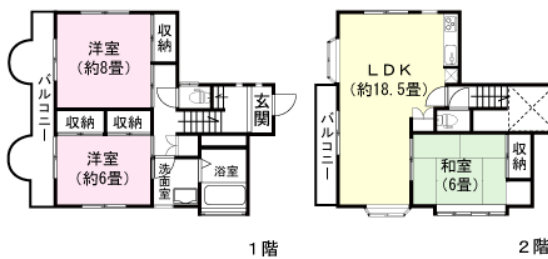
山の眺望



投資



オーナー



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,709,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約5.5km 車で約13分、竣工 / 1990年 (平成2年) 03月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月2日 次回更新予定日 : 2026年5月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved