

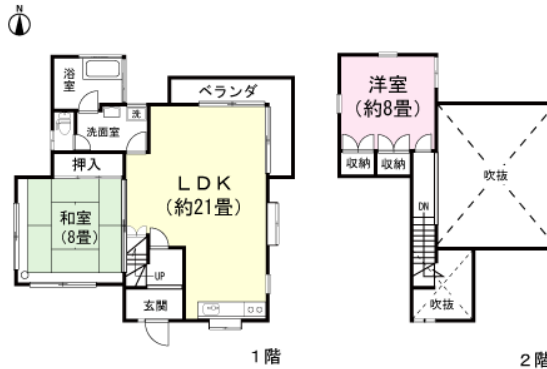
|          |  |
|----------|--|
| 土地面積     | 317m <sup>2</sup> (95.89坪)                 |
| 建物面積     | 89.93m <sup>2</sup> (27.20坪)               |
| 間取り      | 2LDK 和室8畳 LDK約21畳 洋室約8畳                    |
| 築年 / 構造  | 1989年 (平成元年) 02月 / 築37年 / 木造スレート葺2階建       |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 |
| 営業担当コメント | 温泉権利 2028.4.7迄 ※お引き渡しにお時間いただきます            |



戸別



海の眺望



|         |  |
|---------|--|
| 管理費     | 5,500円(月額)   |
| その他・維持費 | 水道分担金基本料 (月額) / 2,750円、施設維持・修繕負担金 (月額) / 6,820円、温泉使用料基本料金 (月額) / 9,350円、集中浄化槽維持管理費 (月額) / 5,280円 |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (R7年度) / 約30,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中   |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去                                    |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約2.3km 車で約6分、竣工 / 1989年 (平成元年) 02月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / みのりの村サービス株式会社、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・県条例第10条 分譲地管理規約あり 【備考】特記事項 / 分譲地名義変更料22,000円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月20日 次回更新予定日：2026年4月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved