

リゾートパーク伊豆あたがわ

価格：1,000万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 83061

土地面積	1833m <sup>2</sup> (554.48坪)
建物面積	364.62m <sup>2</sup> (110.29坪)
間取り	8LDK
築年 / 構造	1974年 (昭和49年) 07月 / 築52年 / 鉄筋コンクリート造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽
営業担当コメント	保養所として利用されていた物件です。



海の眺望



管理費	15,400円(月額)
その他・維持費	汚水処理設備管理費(月額) / 15,400円、水道料(月額) / 2,640円
税金関連情報	固定資産税 (H251800年度) / 約7円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て含む

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.6km 車で約7分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 07月 / 築52年、構造 / 鉄筋コンクリート造石綿セメント板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条指定地域 景観法 宅地造成工事規制区域内 【備考】【1区画】管理費13,200円/2ヵ月に1回請求 汚水処理施設費13,200円/2ヵ月に1回請求、特記事項 / [温泉契約任意・更新料あり] 温泉名義変更料: 110,000円(購入時 11,000円(相続・合併時) 温泉権: 2,200,000円/一括(10年) 温泉権利更新料: 2,000,000円/一括 17,500円/月の場合温泉使用料: 8,800円/月(5立方メートル迄) 超過: 550円/1立方メートル当たり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日: 2026年3月26日 次回更新予定日: 2026年4月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved