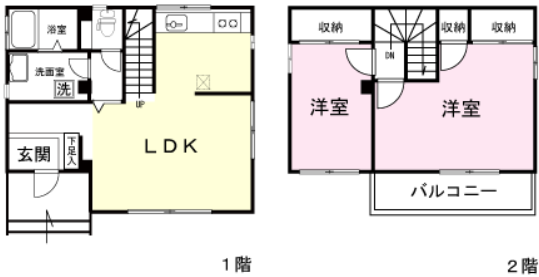


土地面積	453.47m ² (137.17坪)
建物面積	71.88m ² (21.74坪)
間取り	2LDK 洋室 洋室 LDK
築年 / 構造	1993年（平成5年）01月 / 築33年 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,870円、鍵預かり受託料（月額） / 330円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15km 車で約27分、竣工 / 1993年（平成5年）01月 / 築33年、構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外公営規制地域 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制[区画名義変更料]9,900円/1区画
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年2月20日 次回更新予定日：2026年2月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。