

|          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 741.53m <sup>2</sup> (224.31坪)                                        |
| 建物面積     | 66.43m <sup>2</sup> (20.09坪)                                          |
| 間取り      | 1LDK                                                                  |
| 築年 / 構造  | 1982年 (昭和57年) 03月 / 築44年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建                              |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 簡易水道、排水 / 合併浄化槽                              |
| 営業担当コメント | 1号棟は修繕が必要です。2号棟は未登記となります。駐車場は縦列で3台ほど可能。敷地が広く、庭のある平屋建て。温泉を引き込むこともできます。 |



|         |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 管理費     | 4,400円                                                        |
| その他・維持費 | 温泉基本料 (月額) / 3,300円、温泉メーター使用料 (月額) / 550円、水道基本料 (月額) / 1,320円 |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                     |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談   |

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市赤沢、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約4.6km 車で約10分、竣工 / 1982年 (昭和57年) 03月 / 築44年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株) エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦・緩傾斜、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 土砂災害警戒区域・現況既存不適格 【備考】 温泉名義変更料 : 110,000円/一括 契約時必要 温泉保証金 : 800,000円/一括

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月15日 次回更新予定日 : 2026年2月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved