

# エンゼルフォレスト伊豆熱川

**価格：380万円**



エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83036

土地面積	386m <sup>2</sup> (116.76坪)
建物面積	62.53m <sup>2</sup> (18.91坪)
間取り	2LDK+S
築年 / 構造	1975年（昭和50年）01月 / 築50年 / 木造スレート葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 戸別浄化槽



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額） / 14,300円、水道料（月額） / 3,437円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約22,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4.8km 車で約13分、竣工 / 1975年（昭和50年）01月 / 築50年、構造 / 木造スレート葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東側幅員約6mの位置指定道路上に接道、私道負担 / なし、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域 【備考】 特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新※10年以内の解除は15万円かかります ■温泉契約プランA：温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB：温泉利用料 5,500円/月 (制限なし)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月26日 次回更新予定日：2026年1月2日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved