

土地面積	295m <sup>2</sup> (89.23坪)
建物面積	101.62m <sup>2</sup> (30.74坪)
間取り	4DK
築年 / 構造	1973年（昭和48年）11月 / 築52年 / 木造スレートぶき2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 戸別浄化槽



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	水道料（月額） / 3,437円、温泉基本料（月額） / 14,300円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約40,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約3.4km 車で約8分、竣工 / 1973年（昭和48年）11月 / 築52年、構造 / 木造スレートぶき2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、建築確認番号 / 48、地目 / 山林、地勢 / 平坦、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域 【備考】 特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新※10年以内の解除は150,000円かかります ■温泉契約プランA：温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB：温泉利用料 5,500円/月（制限なし）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月4日 次回更新予定日：2025年12月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

**取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555**

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved