

土地面積	449m ² (135.82坪)
建物面積	71.21m ² (21.54坪)
間取り	2LDK+ロフト 和室8畳 和室6畳 LDK約15畳
築年 / 構造	1986年(昭和61年)09月 / 築39年 / 木造スレート葺平屋建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 簡易水道、排水 / 合併浄化槽



管理費	4,400円
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 3,300円、温泉メーター使用料(月額) / 550円、水道基本料(月額) / 1,320円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約5.9km 車で約15分、竣工 / 1986年(昭和61年)09月 / 築39年、構造 / 木造スレート葺平屋建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・ガケ条例 【備考】 温泉名義変更料 : 110,000円/一括 契約時必要 温泉保証金 : 800,000円/一括

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月10日 次回更新予定日 : 2025年12月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555