

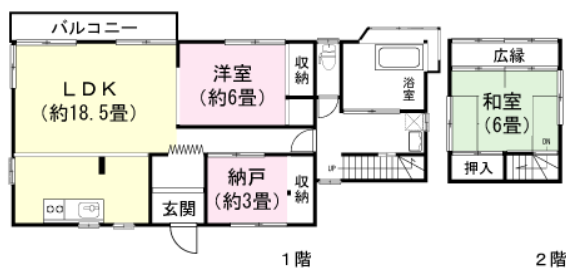
土地面積	334m ² (101.03坪)
建物面積	58.25m ² (17.62坪)
間取り	2LDK+N LDK約18.5畳 洋室約6畳 納戸約3畳 和室6畳
築年/構造	1970年(昭和45年)05月 / 築55年/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
設備概要	電気/東京電力、ガス/プロパン、水道/私設水道、排水/戸別浄化槽
営業担当コメント	※増築未登記



戸別



海の眺望



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	水道基本料金(月額)/3,437円、温泉基本料(月額)/14,300円、水道料(月額)/3,437円
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/330,000円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、備品・家具/相談

【物件概要】所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通/伊豆急行線「伊豆熱川駅」約5.5km 車で約15分、竣工/1970年(昭和45年)05月 / 築55年、構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/株式会社伊豆急ハウジング、駐車場/なし、地目/山林、地勢/傾斜地、私道負担/無し、建ぺい率/60%、容積率/200%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/ガケ条例 【備考】特記事項/[管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新※10年以内の解除は15万円 かかります ■温泉契約プランA: 温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB: 温泉利用料 5,500円/月 (制限なし)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年11月3日 次回更新予定日: 2025年11月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved