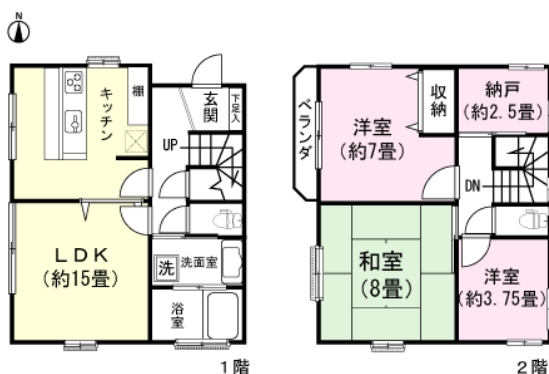


土地面積	310m ² (93.77坪)
建物面積	92.91m ² (28.10坪)
間取り	3LDK+N LDK約15畳 洋室約7畳 洋室約3.75畳 和室8畳 納戸約2.5畳
築年 / 構造	1989年（平成元年）09月 / 築36年 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,870円、鍵預かり受託料（月額） / 330円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約22,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15km 車で約26分、竣工 / 1989年（平成元年）09月 / 築36年、構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外広告規制地域 【備考】 [管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月26日 次回更新予定日：2025年11月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved