

土地面積	1003.1㎡ (303.43坪)
建物面積	132.53㎡ (40.09坪)
間取り	5LDK+N LDK約15畳 洋室約4.5畳 洋室約4.5畳 和室5畳 洋室約19.3畳 納戸約4.5畳 洋室約9畳
築年 / 構造	1975年(昭和50年)08月 / 築50年 / 木・鉄筋コンクリート造合金メッキ銅板ぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力(株)、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 個別浄化槽



戸別



海の眺望



1階



2階

管理費	6,673円(月額)
その他・維持費	温泉使用料(月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税(R7年度) / 約94,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約2km 車で約6分、竣工 / 1975年(昭和50年)08月 / 築50年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造合金メッキ銅板ぶき2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 軒先は敷地境界線から1m、道路境界線から2m以上後退させる 別荘地内規定有り 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]80,080円/年(個人)・300,300円/年(法人) ■送迎バスあり 月(8:50/13:30)・土(10:20/14:50) 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円 ■温泉契約プランA: 温泉契約権利金2,750,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 ■温泉契約プランB: 初期費用0円・契約期間2年間、途中で利用休止不可。分割加入契約金13,035円+月々使用料 ◆月々使用料: 5立方メートルまで→6,380円・6立方メートル以上1立方メートル当たり440円 ※A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間: 10年)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年10月14日 次回更新予定日: 2025年10月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved