

土地面積	497.94m ² (150.62坪)
建物面積	102.87m ² (31.11坪)
間取り	4K 和室6畳 和室10畳 和室3畳 洋室約6畳 キッチン
築年 / 構造	1971年 (昭和46年) 03月 / 築54年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 戸別浄化槽



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 14,300円、水道料 (月額) / 3,437円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約29,100円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4.9km 車で約14分、竣工 / 1971年 (昭和46年) 03月 / 築54年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、駐車場 / 車庫あり (1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東側7mの幅の私道に間口が約28m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域

【備考】特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新※10年以内の解除は15万円がかかります■温泉契約プランA: 温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB: 温泉利用料 5,500円/月 (制限なし)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年9月1日 次回更新予定日 : 2025年9月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。