

土地面積	444.34m ² (134.41坪)
建物面積	79.49m ² (24.04坪)
間取り	1LDK
築年 / 構造	1971年(昭和46年)11月 / 築54年 / 木造銅板葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 簡易水道、排水 / 個別浄化槽
所有者様のコメント	R6年に耐震工事及び大規模修繕を施しました。とてもモダンに仕上がり大変気に入っております。新しい浴室は海が一望できるように大きな窓を設置、南向きのLDKの全面を大きな窓に入れ替え、伊豆七島・朝日から日没までの眺めや、四季折々の景色を愉しめ、一日居ても大自然の眺めを満喫して暮らせませす。西からの強風は尾根が防風堤となり直接家には当たりません。道路からの上り階段も緩やかな傾斜です。大変気に入っておりますが、この度移住するため気に入っていただける方にお譲りする運びとなりました。



戸別



海の眺望



画像 準備中



画像 準備中



画像 準備中



管理費	4,400円
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 3,300円、温泉メーター使用料(月額) / 550円、水道基本料(月額) / 1,320円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約4.6km 車で約12分、竣工 / 1971年(昭和46年)11月 / 築54年、構造 / 木造銅板葺平家建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦・緩傾斜、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 土砂災害警戒区域・敷地一部特別警戒区域内 【備考】温泉名義変更料: 110,000円/一括 契約時必要 温泉保証金: 800,000円/一括
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月17日 次回更新予定日 : 2025年8月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved