

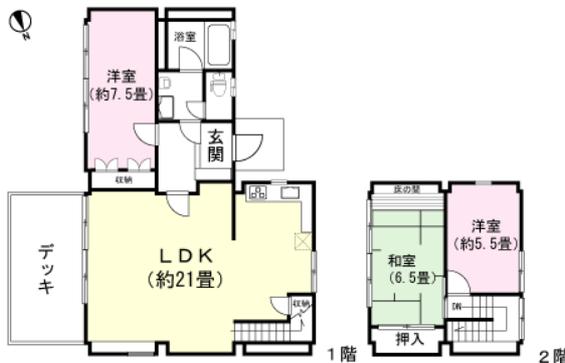
土地面積	352m <sup>2</sup> (106.47坪)
建物面積	91.45m <sup>2</sup> (27.66坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1975年 (昭和50年) 03月 / 築50年 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 簡易水道、排水 / 合併浄化槽
営業担当コメント	建物は修繕が必要です。お庭にはミカンの木・駐車場付き、温泉引き込みの戸建てです。



戸別



海の眺望



管理費	4,400円
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 3,300円、温泉メーター使用料 (月額) / 550円、水道基本料 (月額) / 1,320円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約31,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約4.9km 車で約11分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 03月 / 築50年、構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦・緩傾斜、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 土砂災害警戒区域・敷地一部特別警戒区域内  
【備考】温泉名義変更料：110,000円/一括 契約時必要 温泉保証金：800,000円/一括  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月6日 次回更新予定日：2025年8月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved