

海峰苑

価格：210万円

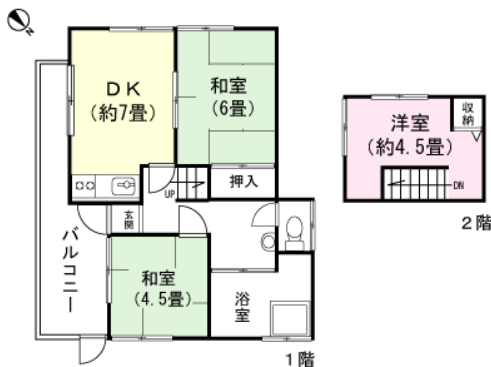
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82946

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 334m <sup>2</sup> (101.03坪)                                                                   |
| 建物面積     | 41.31m <sup>2</sup> (12.49坪)                                                                  |
| 間取り      | 3DK                                                                                           |
| 築年 / 構造  | 1975年(昭和50年)10月 / 築50年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建                                                        |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽                                                    |
| リフォーム内容  | 2023年 廊下フローリング・畳6畳交換 2024年 シロアリ駆除(5年保証) 給湯器交換・水道管交換 2025年 畳からフローリングへ6畳リフォーム                   |
| 営業担当コメント | 野鳥のさえずりが心地よい、自然満載の環境です。お庭もございますので家庭菜園も楽しめそうです。少しずつお好みに自分仕様にリフォームしていくのも、戸建ての醍醐味ですね。※二階建物未登記です。 |



|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 管理費     | 無し                                                          |
| その他・維持費 | 自治会費(月額) / 3,000円                                           |
| 税金関連情報  | 固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                    |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約3km 車で約9分、竣工 / 1975年(昭和50年)10月 / 築50年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 海峰苑管理事務所、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月7日 次回更新予定日：2025年7月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved