

土地面積	1006m ² (304.31坪)
建物面積	186.31m ² (56.35坪)
間取り	4LDK+3LDK
築年 / 構造	2025年（令和7年）02月 / 築0年 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
所有者様のコメント	敷地にメインハウスとゲストハウスを備え、ファミリーステイからゲストを迎えての集まりと様々なシーンに対応可能です。周囲は木々に囲まれ芝生の庭を中心に建物を配置するのでプライベートな空間となっております。プール、ジャグジー、温泉があり2階にはシアタールームもございます。リラックスでき趣味の充実にもなる贅沢な空間が広がっております。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約6,600,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸、交通 / 伊豆急行線「城ヶ崎海岸駅」徒歩で約5分、竣工 / 2025年（令和7年）02月 / 築0年、構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / 車庫あり（2台分）、建築確認番号 / 02755、地目 / 山林、地勢 / 平坦、道路 / 北西側8.0m公道に52.4m接道/南東側4.0m私道に50.8m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法区域 自然公園法第3種特別地域、景観法 静岡県建築基準条例 【備考】ガレージハウス 1階69.11㎡ 2階45.54㎡ 合計114.65㎡ 木造スレート葺2階建 平成9年12月新築 令和6年11月リノベーション

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月16日 次回更新予定日：2025年6月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved