

宇佐美

価格：1,000万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82930

土地面積	166m ² (50.21坪)
建物面積	140.47m ² (42.49坪)
間取り	4LDKK+N
築年 / 構造	1976年(昭和51年)04月 / 築49年 / ・軽量鉄造スレートぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽
営業担当コメント	現在民泊として利用中です。オーナーチェンジ物件となります。詳細はお問合せくださいませ。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約33,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約2.1km 車で約55分、竣工 / 1976年(昭和51年)04月 / 築49年、構造 / ・軽量鉄造スレートぶき2階建、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南側の私道に約4m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved