

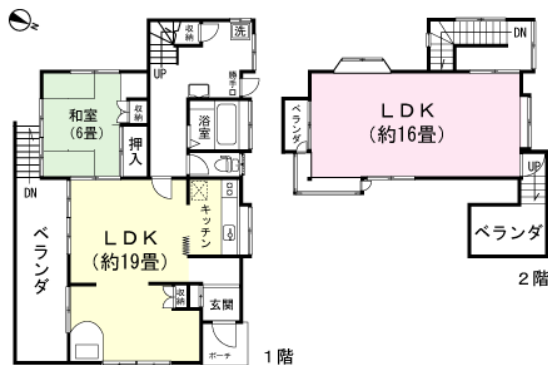
土地面積	563m ² (170.30坪)
建物面積	98.6m ² (29.82坪)
間取り	2LDK LDK約19畳 和室6畳 洋室約16畳
築年 / 構造	1981年(昭和56年)02月 / 築44年 / 木造スレートぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 簡易水道、排水 / 合併浄化槽



戸別



海の眺望



管理費	4,400円
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 3,300円、温泉メーター使用料(月額) / 550円、水道基本料(月額) / 1,320円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約462,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約5.9km 車で約15分、竣工 / 1981年(昭和56年)02月 / 築44年、構造 / 木造スレートぶき2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・ガケ条例 【備考】温泉名義変更料 : 110,000円/一括 契約時必要 温泉保証金 : 800,000円/一括

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月24日 次回更新予定日 : 2025年5月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved