

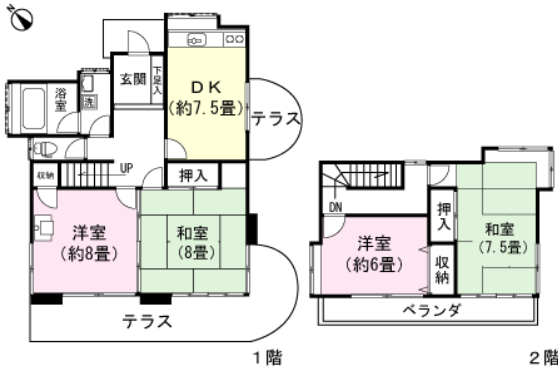
|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 土地面積    | 417m <sup>2</sup> (126.14坪)                   |
| 建物面積    | 93.58m <sup>2</sup> (28.30坪)                  |
| 間取り     | 4DK                                           |
| 築年 / 構造 | 1988年（昭和63年）06月 / 築37年 / 木造スレート葺2階建           |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力（株）、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 個別浄化槽 |



戸別



海の眺望



|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 管理費    | 5,665円(月額)                                                |
| 税金関連情報 | 固定資産税（R7年度） / 約26,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中           |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約2.2km 車で約6分、竣工 / 1988年（昭和63年）06月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 軒先は敷地境界線から1m、道路境界線から2m以上後退させる 別荘地内規定有り 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) ■送迎バスあり 月（8：50/13：30）・土（10：20/14：50） 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円 ■温泉契約プランA：温泉契約権利金2,750,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金13,035円+月々使用料◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートル以上1立方メートル当たり440円 ※A・B共に温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年5月13日 次回更新予定日：2025年5月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。