

伊豆高原別荘地東大室地区（伊豆高原駅）

価格：1,280万円

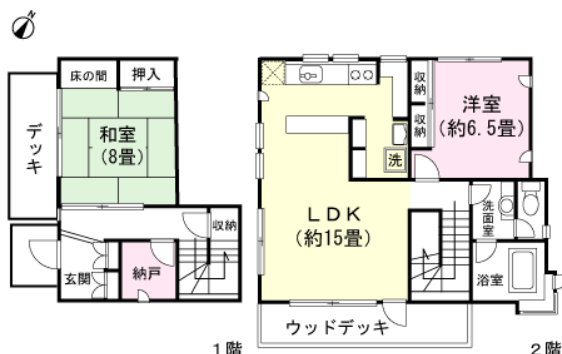


株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82913

土地面積	530m ² (160.32坪)
建物面積	92.72m ² (28.04坪)
間取り	2LDK+N
築年 / 構造	1984年（昭和59年）11月 / 築41年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 集中プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽
所有者様のコメント	2026.11まで温泉権利付きのお部屋です。



管理費	7,150円(月額)
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,037円、温泉基本料（月額） / 9,460円、污水处理施設管理費（月額） / 5,150円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市池、交通 / 伊豆急行線「城ヶ崎海岸駅」約3km 車で約7分、竣工 / 1984年（昭和59年）11月 / 築41年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 自主管理、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・景観法・自然公園法第3種・がけ条例 【備考】分譲地管理費：85,800円/年 污水处理施設管理費：61,800円/年 温泉名義変更料：275,000円/一括 温泉更新料：1,045,000円/10年 温泉権利金：2,750,000円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved