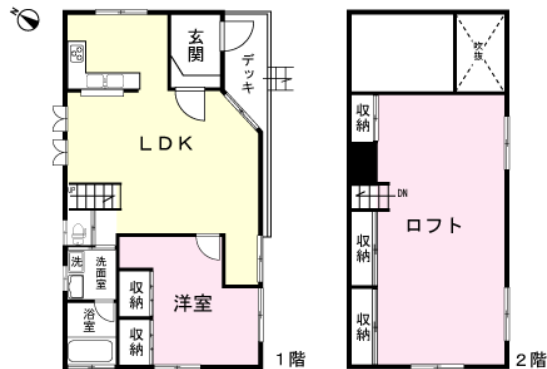


土地面積	210m ² (63.52坪)
建物面積	107.83m ² (32.61坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1987年（昭和62年）11月 / 築38年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽
営業担当コメント	静かな環境の別荘地にあり、隣地とも離れておりさらに閑寂な生活を送れます。角地・屋根付き駐車場完備しておりお庭ではバーベキューも楽しめます。



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,870円、鍵預かり受託料（月額） / 330円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約14km 車で約25分、竣工 / 1987年（昭和62年）11月 / 築38年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外広告規制地域

【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved