

宇佐美みのりの村

価格：1,980万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82890

土地面積	1000m ² (302.50坪)
建物面積	140.33m ² (42.44坪)
間取り	3LDK+N
築年 / 構造	2009年(平成21年)12月 / 築16年 / 木造ルーフィングぶき平屋建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽
営業担当コメント	なんと1,000㎡もの土地の広さがあり、そこに人気の平屋建て、しかも平成21年築の築浅で、駐車場も広く4~5台は置けそうです。又、目の前にはバス停もあり利便性の物件です。



戸別



海の眺望



管理費	6,050円(月額)
その他・維持費	水道分担金基本料(月額) / 2,750円、施設維持・修繕負担金(月額) / 6,820円、温泉使用料基本料金(月額) / 9,350円、集中浄化槽維持管理費(月額) / 5,280円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約150,900円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 719,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約5.6km 車で約15分、竣工 / 2009年(平成21年)12月 / 築16年、構造 / 木造ルーフィングぶき平屋建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / みのりの村サービス株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 特定猟具使用禁止区域 かけ条例 【備考】特記事項 / 分譲地名義変更料22,000円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved