

伊豆急伊豆高原

価格：3,680万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82887

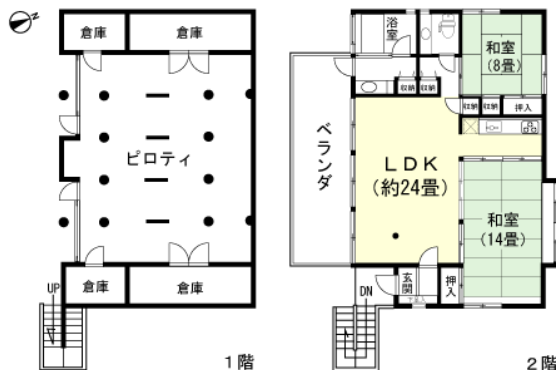
土地面積	611m ² (184.82坪)
建物面積	201.95m ² (61.08坪)
間取り	2LDK+ピロティ LDK約24畳 和室14畳 和室8畳 ピロティ
築年 / 構造	1992年（平成4年）03月 / 築33年 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
所有者様のコメント	伊豆急伊豆高原別荘地内にある、伊豆七島の海と天城の山並みの眺望が自慢のデザイナーハウスです。個別温泉引き込みの伊豆石造の浴室からも海や山が望めます。1階はピロティになっており、ギャラリーとしても利用可。二階南向きLDKは高い天井、広々とした空間で冬も日当たり良好です。広いテラスでは家族や友人たちと色々な活動が楽しめます。また、庭では家庭菜園や果樹の収穫が行えます。築年数は30年を超えておりますが、大切に利用しているので綺麗な状態を維持しています。是非ご内覧くださいませ。



戸別



海の眺望



管理費	無し
その他・維持費	親和会費（月額） / 1,700円、温泉使用料（月額） / 9,460円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約106,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,280,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約1.9km 車で約5分、竣工 / 1992年（平成4年）03月 / 築33年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（軽1台分）、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南側の私有地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 分譲地管理規約あり 【備考】温泉名義変更料 220,000円/契約時

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月31日 次回更新予定日：2025年6月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved