

土地面積	295m ² (89.23坪)
建物面積	45.42m ² (13.73坪)
間取り	1LDK LDK 和室6畳
築年 / 構造	1975年(昭和50年)12月 / 築50年 / 木造スレートぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	ついこの間まで、貸別荘として運用していた物件。その為、築年数は経っておりますが屋根の修繕も行っており、水回りも綺麗になっております。又、売主のエンゼルフォレストリゾートがインスペクション（既存住宅状況調査）を実施済みです。



戸別



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉使用料(月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約23,500円、登録免許税 / 約28,600円、不動産取得税 / 約35,900円
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢字桐ヶ窪、交通 / 伊豆急行「伊豆大川駅」約6.1km 車で約19分、竣工 / 1975年(昭和50年)12月 / 築50年、構造 / 木造スレートぶき平家建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / エンゼルフォレストリゾート株式会社、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西側、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 別荘地内自主規制あり 国立公園法 宅地造成等規制法
【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) ■送迎バスあり 月(9:35/14:35)・土(9:30/14:00) 管理事務所発、特記事項/[管理費]年払制 [区画名]義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料(譲渡等) 55,000円 ■温泉契約プランA: 温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB: 初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料: 5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ※A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間: 10年)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年5月1日 次回更新予定日: 2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved