

土地面積	295m ² (89.23坪)
建物面積	50.92m ² (15.40坪)
間取り	1LDK LDK約16畳 和室6畳
築年 / 構造	1976年(昭和51年)04月 / 築49年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平屋建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	水道基本料(月額) / 1,870円、鍵預かり受託料(月額) / 330円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約19,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約15km 車で約26分、竣工 / 1976年(昭和51年)04月 / 築49年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平屋建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / なし、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 特定用途制限地域(里山環境共生地区) 第2種伊豆市野外広告規制地域 【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制[区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved