

土地面積	354m <sup>2</sup> (107.08坪)
建物面積	111.78m <sup>2</sup> (33.81坪)
間取り	3LDK+N LDK約15畳 納戸約3畳 洋室約10畳 和室8畳 和室6畳
築年 / 構造	1992年 (平成4年) 11月 / 築33年 / 木造スレート葺二階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	建物海側からは1階・2階室内より海を望み、夏は花火大会、冬には初日の出も楽しめます。玄関は道路より階段・坂道なくスムーズに入ることができ、重量鉄骨の家屋の下では雨の日でもBBQができます。物置も3台ございます。庭には甘夏3本・ニューサマー・キンカンが植えてあります。別荘地内には25mプール・子供用プール・テニスコートがあり、ご利用が可能です (有料)



戸別



海の眺望



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 14,300円、温泉利用料 (月額) / 5,500円、水道料 (月額) / 3,437円
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約27,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 339,900円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約5.3km 車で約14分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月 / 築33年、構造 / 木造スレート葺二階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域 【備考】特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新\*10年以内の解除は15万円がかかります ■温泉契約プランA: 温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB: 温泉利用料 5,500円/月 (制限なし)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved