

土地面積	386m ² (116.76坪)
建物面積	41.31m ² (12.49坪)
間取り	2LDK+ロフト 和室6畳 洋室約8.5畳 LDK約10畳 ロフト
築年 / 構造	1972年 (昭和47年) 01月 / 築53年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 戸別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	温泉引き込みあり、駐車スペースあり、木に囲まれて生活してみたいかでしょうか。



海の眺望



管理費	5,280円(月額)
その他・維持費	水道料 (月額) / 3,437円
税金関連情報	固定資産税 (R3年度) / 約17,800円、登録免許税 / 約29,100円、不動産取得税 / 約43,600円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約5.2km 車で約15分、竣工 / 1972年 (昭和47年) 01月 / 築53年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社大林組、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東・南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法/日影制限/土砂災害特別警戒区域/ガケ条例 【備考】2021年ごろ洋室増築 未登記、特記事項 / [管理費]3ヵ月ごとの支払い [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新*10年以内の解除は15万円がかかります ■温泉契約：温泉利用料金330円/1立方メートル
*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved