価格:7,000万円



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555 問合せ番号 82743

土地面積	613m² (185.43坪)
建物面積	184.74m² (55.88坪)
間取り	4 L D K LDK約26畳 和室8畳 洋室約12畳 洋室約7.7畳 洋室約5畳
築年 / 構造	2006年(平成18年)02月 / 築19年 / 軽量鉄骨造かわらぶき2階建て
設備概要	電気/東京電力、ガス/個別プロパン、水道/私営水道、排水/個別浄化槽
営業担当コメント	伊豆高原南西部のあかざわ恒陽台別荘地に立地し、室内からも東伊豆の美しい海眺望がございます。建物はハウスメーカー建築のグレードの高い広々とした4LDKで大切に別荘利用いただいておりリフォームなしにご利用いただける状態です。大理石の大きい浴室、手入れがいきとどいたお庭など魅力のお薦め物件です。





戸別 海の眺望











管理費	20,931円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 10,670円、水道基本料(月額) / 1,320円、温泉権利金 / 1,375,000円
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,376,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/静岡県伊東市赤沢字真綿土、交通/伊豆急行「伊豆大川駅」約3.7km 車で約7分、竣工/2006年(平成18年)02月 / 築19年、構造/軽量鉄骨造かわらぶき2階建て、権利の種類/所有権、管理会社/あかざわ温泉株式会社、駐車場/カースペースあり(1台分)、建築確認番号/08390、地目/山林、地勢/緩斜地、道路/南東側幅員約7mの道路に約12.5m接道、私道負担/無し、建ペい率/60%、容積率/200%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/宅造法区域・ガケ条例・急傾斜地特別警戒区域内 [備考] 泉温:各戸にて要加温・管理会社より昇温機支給・加温燃料費を管理会社が負担、特記事項/[温泉契約任意・更新料あり]温泉権利金:預託金含む1375000円 更新料:275,000円/10年 名義変更料:5,500円 米掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555