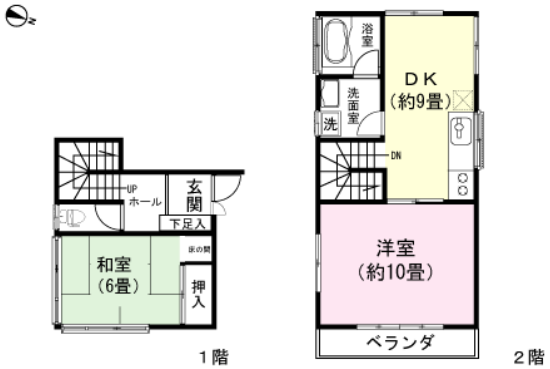
エンゼルフォレスト伊豆熱川

価格：1,500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82738

土地面積	434m² (131.28坪)
建物面積	63.75m² (19.28坪)
間取り	２ＤＫ　DK約9畳　洋室約10畳　和室6畳
築年 / 構造	2001年（平成13年）05月　/　築24年 / 木造スレート葺２階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 戸別浄化槽



管理費	5,445円(月額)
その他・維持費	水道基本料金（月額）/ 3,437円、水道料（月額）/ 3,437円
税金関連情報	固定資産税（R7年度）/ 約26,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 561,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約4km　車で約10分、 竣工 / 2001年（平成13年）05月　/　築24年、 構造 / 木造スレート葺２階建、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 伊豆急ハウジング、 駐車場 / カースペースあり（1台分）、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 北東側、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 60%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / ガケ条例　　【備考】 特記事項 / [管理費]月払制　[区画名義変更料]11,000円/1区画［温泉契約任意・更新料なし］温泉利用契約事務手数料　11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月　10年ごと更新※10年以内の解除は15万円かかります■温泉契約プランA：温泉利用料金330円/1立方ﾒｰﾄﾙ　■温泉契約プランB：温泉利用料　5,500円/月（制限なし）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555
株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved