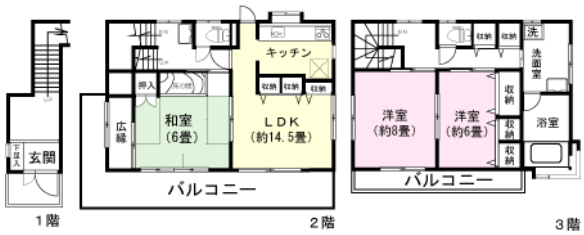
リゾートパーク伊豆あたがわ

価格：1,780万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82710

土地面積	500.05m² (151.26坪)
建物面積	117.84m² (35.64坪)
間取り	３ＬＤＫ　洋室約8畳　洋室約6畳　LDK約14畳　和室6畳
築年 / 構造	2000年（平成12年）03月　/　築25年 / 木・鉄筋コンクリート造ｽﾚｰﾄ葺3階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽
所有者様のコメント	道路より階段43段の高さにあり、オーシャンビュー。伊豆大島を正面に伊豆七島を望めます。庭には10種類の柑橘系が植えてあり、10月頃から3月ごろまで収穫があります。また、梅の木もございますので花から実まで楽しめます。その他四季折々の花々も見ものです。太陽光発電を取り入れているのでオール電化、温泉引き込み済です。
営業担当コメント	太陽光発電により受給最大能力3.46キロワット発電可能、浴室は伊豆石を使用しており雰囲気があります。

戸別　海の眺望



管理費	6,600円(月額)
その他・維持費	汚水処理設備管理費（月額）/ 6,600円、受湯権更新料（月額）/ 18,333円、温泉使用料（月額）/ 8,800円、水道料（月額）/ 2,690円
税金関連情報	固定資産税（R7年度）/ 約50,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 653,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約3.3km　車で約8分、 竣工 / 2000年（平成12年）03月　/　築25年、 構造 / 木・鉄筋コンクリート造ｽﾚｰﾄ葺3階建て、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、 駐車場 / カースペースあり、 地目 / 宅地、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 南東側、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 60%、 容積率 / 200%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 建築基準法第22条指定地域　景観法　宅地造成工事規制区域内　土砂災害特別警戒区域　　【備考】 【1区画】管理費13,200円/2ヵ月に1回請求　汚水処理施設費13,200円/2ヵ月に1回請求、 特記事項 / ［温泉契約任意・更新料あり］温泉名義変更料：110,000円/購入時　11,000円(相続・合併時)　温泉権：2,200,000円/一括(10年)　温泉権利更新料：2,000,000円/一括　17,500円/月の場合温泉使用料：8,800円/月(5立方メートル迄)　超過：550円/1立方メートル当たり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月28日　次回更新予定日 ： 2025年6月4日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved