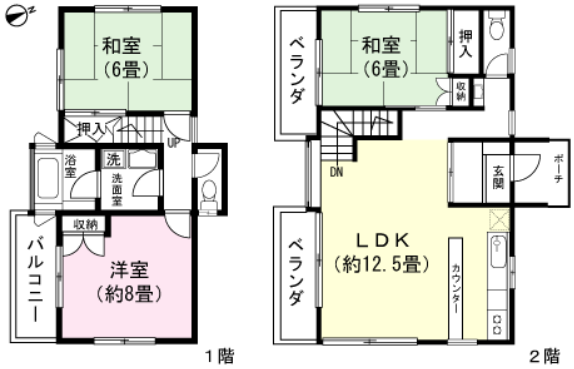
エンゼルフォレスト赤沢望洋台

価格：940万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82697

土地面積	414m² (125.23坪)
建物面積	86.11m² (26.04坪)
間取り	３ＬＤＫ　LDK約12.5畳　和室6畳　和室6畳　洋室約8畳
築年 / 構造	1989年（平成元年）10月　/　築36年 / 木造スレート葺２階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽

戸別　海の眺望



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額）/ 6,380円
税金関連情報	固定資産税（年額）/ 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 376,200円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市赤沢字水頭、 交通 / 伊豆急行「伊豆大川駅」約4.9km　車で約14分、 竣工 / 1989年（平成元年）10月　/　築36年、 構造 / 木造スレート葺２階建て、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / エンゼルフォレストリゾート株式会社、 駐車場 / なし、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 60%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 別荘地内自主規制あり　国立公園法　宅地造成等規制法　　【備考】 [管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)　■送迎バスあり　月（9：35/14：35）・土（9：30/14：00）　管理事務所発、 特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画［温泉契約任意・更新料あり］温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円　■温泉契約プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり　※A・B共に温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved