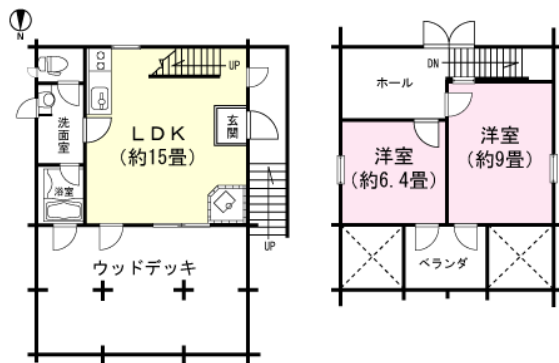


土地面積	495m ² (149.73坪)
建物面積	68.25m ² (20.64坪)
間取り	2LDK LDK約15畳 洋室約6.4畳 洋室約9畳
築年 / 構造	1997年 (平成9年) 09月 / 築27年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2023年10月 浴室鏡交換・薪ストーブ入替工事
営業担当コメント	【ログハウス】別荘地エンゼルフォレスト伊豆スカイラインの入口にほど近い場所にあります。建物はログハウスメーカーBESSによる定期点検を行っており、お手入れの行き届いた室内からは富士山を望みます。都会の喧騒から離れ、薪ストーブをつけてゆったりと過ごす時間は別荘の醍醐味ではないでしょうか。ぜひ、現地内見くださいませ。



山の眺望



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	水道基本料 (月額) / 1,870円、鍵預かり受託料 (月額) / 330円
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約25,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約14km 車で約23分、竣工 / 1997年 (平成9年) 09月 / 築27年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西・北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 土砂災害警戒区域外 宅地造成等規制法、静岡県建築基準条例、他 【備考】 [管理費]管理費67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円 / 1区画

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved