

大室高原

価格：1,380万円

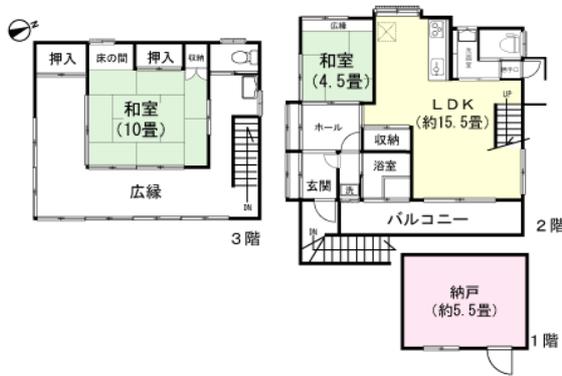
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82559

土地面積	257m ² (77.74坪)
建物面積	118.91m ² (35.97坪)
間取り	2LDK+N LDK約15.5畳 納戸約5.5畳 和室4.5畳 和室10畳
築年 / 構造	1982年(昭和57年)10月 / 築43年 / 木・鉄骨コンクリート造スレート葺3階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2021年 キッチン 床 トイレ
営業担当コメント	2023年浄化槽新設。3階3面採光の広々空間で、海を望む特徴的な和室の物件です。駐車スペースも4台あり、来客にも対応可能です。



管理費	無し
その他・維持費	自治会費(月額) / 1,000円、水道メーター使用料(月額) / 400円、水道基本料(月額) / 2,600円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約38,200円、登録免許税 / 約57,400円、不動産取得税 / 約86,100円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 521,400円、現況 / リポート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸、交通 / 伊豆急行線「城ヶ崎海岸駅」約3.3km 車で約9分、竣工 / 1982年(昭和57年)10月 / 築43年、構造 / 木・鉄骨コンクリート造スレート葺3階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり(3台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 国立公園法、県条例第10条、宅地造成等規制法、分譲地管理規約あり
【備考】水道名義変更料33,000円

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年6月1日 次回更新予定日：2025年6月8日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved