

殖産浮山温泉郷別荘地

価格：3,280万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82531

土地面積	519m ² (156.99坪)
建物面積	186m ² (56.26坪)
間取り	4LDK+2S+ガレージ LDK 洋室約9畳 納戸 和室8畳 和室6畳 和室4.5畳 納戸
築年/構造	1989年(平成元年)05月 / 築35年/木造スレート葺2階建て
設備概要	電気/東京電力、ガス/個別プロパン、水道/伊東市営水道、排水/個別浄化槽
営業担当コメント	自然に囲まれた閑静な環境、管理良好な別荘地。部屋数も多いが中でも2Fリビングは約25帖あり、陽当たり良好な広々空間が魅力的な物件です。



戸別



管理費	4,000円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額)/8,360円、水道基本料(月額)/880円、メーター使用料(月額)/495円
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/1,148,400円、現況/定住、引渡時期/相談、備品・家具/すべて撤去

【物件概要】所在地/静岡県伊東市八幡野、交通/伊豆急行「伊豆高原駅」約2.9km 車で約5分、竣工/1989年(平成元年)05月 / 築35年、構造/木造スレート葺2階建て、用途地域/無指定、権利の種類/所有権、管理会社/浮山温泉郷団地管理組合法人、駐車場/車庫あり(2台分)、地目/宅地、地勢/緩傾斜、道路/北側幅員:5m:私道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/40%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/国立公園:第2種特別地域・宅造法区域・ガケ条例 【備考】伊豆高原駅まで無料シャトルバスあり(5~6便/日) 別途ガレージ(登記済み)約36.25㎡有り/建蔽率を超過しています、特記事項/温泉名義変更料/220,000万円・一括

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日: 2024年4月28日 次回更新予定日: 2024年5月5日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved