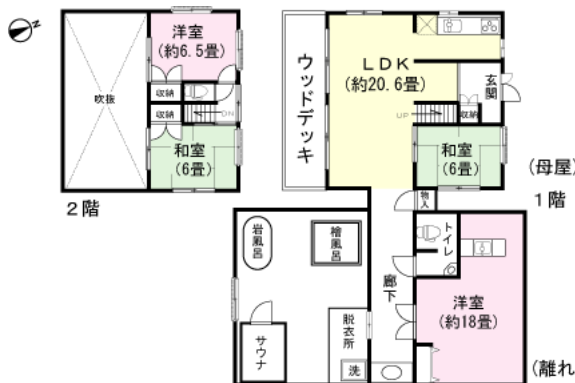


土地面積	496m <sup>2</sup> (150.04坪)
建物面積	125.71m <sup>2</sup> (38.02坪)
間取り	4LDK LDK約20.6畳 和室6畳 洋室約6.5畳 和室6畳
築年 / 構造	2006年 (平成18年) 10月 / 築18年 / 木・鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2023.2 ガスコンロ・洗面化粧台(離れ)・トイレ(2か所)・水栓(選択・キッチン)・照明器具(一部)・インターフォン・スイッチコンセント(母屋)・クッションフロア張替・和室畳交換/障子張り替え/襖張替・クロス張替(母屋全室・離れ廊下一部)・屋根・外壁塗装(母屋)ウッドデッキ新設・檜風呂新設・サンルーム側屋根張替



戸別



管理費	4,000円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 8,360円、水道基本料(月額) / 880円、メーター使用料(月額) / 495円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,313,400円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 家具が設置されている場合は、ディスプレイ用になります。購入希望の際は、別途ご相談ください。

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約3km 車で約13分、竣工 / 2006年(平成18年)10月 / 築18年、構造 / 木・鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 浮山温泉郷団地管理組合法人、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 西側幅員約7m 私道 間口約20.95m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法・景観法・自然公園法・他、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】伊豆高原駅まで無料シャトルバスあり(5~6便/日)、特記事項 / 温泉名義変更料/220,000万円・一括

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月23日 次回更新予定日：2024年4月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved