エンゼルフォレスト赤沢望洋台

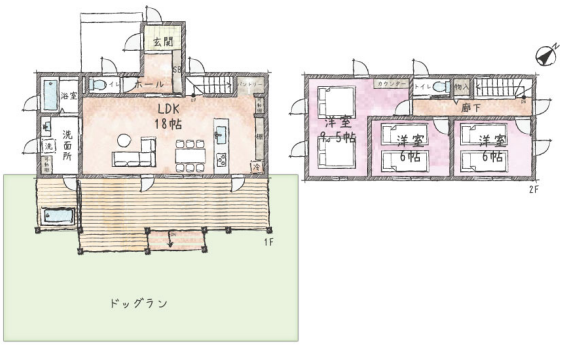
価格：3,680万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82337

土地面積	422m² (127.65坪)
建物面積	95.22m² (28.80坪)
間取り	３ＬＤＫ　ＬＤＫ約18畳　洋室9.5畳　洋室6畳　洋室6畳
築年 / 構造	2021年（令和3年）11月　/　築4年 / 木造ルーフィング葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパンガス、水道 / 市営水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	広々プライベートドッグラン付きでワンちゃんも大喜びの一日一組限定の貸別荘☆ ウッドデッキには温泉露天風呂＆BBQスペースも！最大10名宿泊可能なレンタルヴィラ！　現在貸別荘として運用中の物件です。購入時に(株)エンゼルを借主とする賃貸借契約を締結し、貸別荘として運営します。
営業担当コメント	「年間定額型賃料収入（表面利回り6.5%）」※1若しくは「売上連動型賃料収入（客室売上20%を売主様へ還元）」※２のどちらかのシステムをお選びいただけます。※1の「表面利回り」とは1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。※2は貸し出しの日数やその時期により売上が変動し、還元される収益も変動します。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100

戸別　テニス　投資



管理費	5,665円(月額)
税金関連情報	固定資産税（R4年度）/ 約132,700円、登録免許税 / 約132,400円、不動産取得税 / 約300,400円
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市赤沢、 交通 / 伊豆急行「伊豆大川駅」約5.5km　車で約14分、 竣工 / 2021年（令和3年）11月　/　築4年、 構造 / 木造ルーフィング葺2階建、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、 駐車場 / カースペースあり（2台分）、 地目 / 宅地、 地勢 / 平坦、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 60%、 高さ制限 / 制限なし、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 別荘地内自主規制あり　宅地造成等規制法　　【備考】 [管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)　■送迎バスあり　月（9：35/14：35）・土（9：30/14：00）　管理事務所発、 特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画　[温泉]温泉引き込み済・更新料あり　◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円　◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり　◆貸別荘運営中は、借主である株式会社エンゼルが温泉使用料を負担。　※温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved