

土地面積	199.9m ² (60.46坪)
建物面積	88.6m ² (26.80坪)
間取り	3LDK LDK約17畳 洋室約6畳 洋室約6畳 洋室約6畳
築年 / 構造	1991年 (平成3年) 02月 / 築34年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力 (株)、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	遠くに海眺望あり、又浴室からも眺望が楽しめます。サンデッキもあり、目の前は自然が広がっているので、視線を感じることなく日光浴ができます。



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉使用料 (月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 392,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約2.5km 車で約5分、竣工 / 1991年 (平成3年) 02月 / 築34年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、建築確認番号 / 1003、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 21m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 軒先は敷地境界線から1m、道路境界線から2m以上後退させる 別荘地内規定有り 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180円/年(法人) ■送迎バスあり 月 (8:50/13:30)・土 (10:20/14:50) 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料 (譲渡等) 55,000円 ■温泉契約プランA : 温泉契約権利金2,750,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 ■温泉契約プランB : 初期費用0円・契約期間2年間、途中ででの利用休止不可。分割加入契約金13,035円+月々使用料 ◆月々使用料 : 5立方メートルまで→6,380円・6立方メートル以上1立方メートル当たり440円 ※A・B共に温泉更新料330,000円 (温泉供給契約期間 : 10年)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 : 2025年5月1日 次回更新予定日 : 2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved