

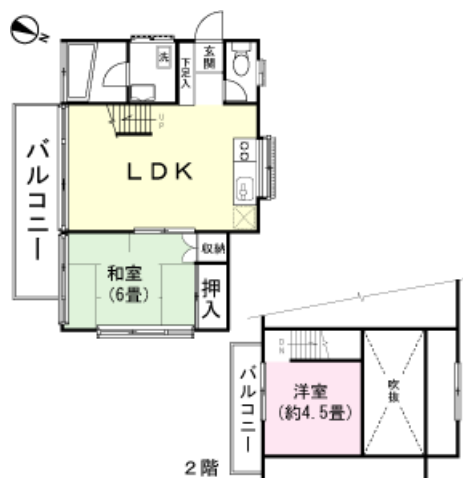
土地面積	168.18m ² (50.87坪)
建物面積	52.16m ² (15.77坪)
間取り	2LDK LDK 和室6畳 洋室約4.5畳
築年 / 構造	1989年（平成元年）07月 / 築36年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	吹き抜けあり・浴室から眺望あり、遠くに海も望めます。駐車スペース1台有り。



戸別



海の眺望



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉基本料（月額） / 6,380円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約14,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約9.1km 車で約18分、竣工 / 1989年（平成元年）07月 / 築36年、構造 / 木造石綿セメント板葺2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 別荘地内自主規制あり 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]72,930円/年(個人)・198,900円/年(法人) ■送迎バスあり 月（9：35/14：35）・土（9：30/14：00） 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円 ■温泉契約プランA：温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB：初期費用0円・契約期間2年間、途中で利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ※A・B共に温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved