

かどの台

価格：498万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 82058

土地面積	295.18m ² (89.29坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営、排水 / 調査中
営業担当コメント	現状ミカン畑ですので農地転用許可が要ります。分譲地内自主規制有り。建ぺい率40%容積率60%高さ8m以下 2階建まで 壁面後退道路2m 隣地1.5m 営利行為不可 管理費は未建築の個人の場合です。建築前：個人33,600円/年 法人67,200円/年 建築後：個人69,600円/年 法人162,000円/年 2月末に1~12月分を一括納入 温泉引き込み可(別途費用必要)



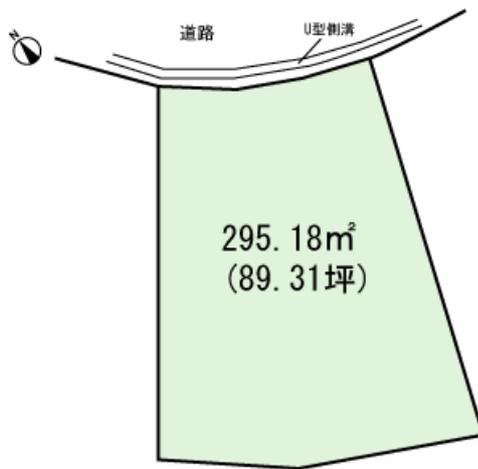
戸別



山の眺望



画像 準備中



管理費	2,800円(月額)
その他・維持費	温泉権利金 / 2,000,000円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約47,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字門野、交通 / 伊東線「南伊東駅」約3.5km 車で約9分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 伊東かどの台団地管理組合法人、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 北側道路に11.5m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 分譲地内自主規制あり 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved