

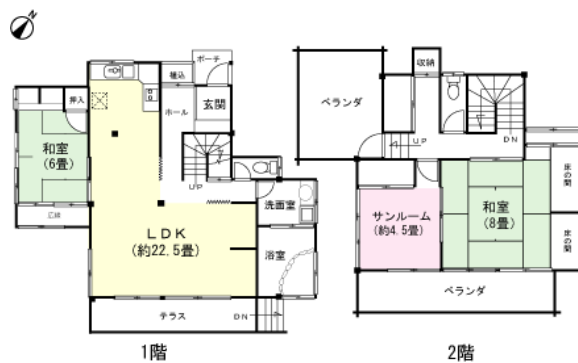
土地面積	266m ² (80.46坪)
建物面積	120.88m ² (36.56坪)
間取り	2LDK+S LDK約22.5畳 和室6畳 和室8畳 サンプルーム約4.5畳
築年 / 構造	1976年 (昭和51年) 07月 / 築49年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 伊東ガス、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	標高約500mに立地し、夏でも涼しくとても過ごしやすい場所です。涼風が室内を抜け、クーラーなしで過ごせます。冬が温暖なことに加えて、伊豆七島が眼下に広がる眺望の別荘は避暑に最適です。



戸別



海の眺望



管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約44,800円、登録免許税 / 約118,800円、不動産取得税 / 約76,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢字桐ヶ窪、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約8km 車で約21分、竣工 / 1976年 (昭和51年) 07月 / 築49年、構造 / 木造石綿セメント板葺2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / エンゼルフォレストリゾート株式会社、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 別荘地内自主規制あり 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]60,060円/年 (個人)・180,180円/年(法人)■送迎バスあり バス停まで約100m 徒歩2分 月 (9:35/14:35)・土 (9:30/14:00) 管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料 (譲渡等) 55,000円 ■温泉契約プランA: 温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB: 初期費用0円・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料: 5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ※A・B共に温泉更新料330,000円 (温泉供給契約期間: 10年)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年5月1日 次回更新予定日: 2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved