エンゼルフォレスト赤沢望洋台

価格: 250万円



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555 問合せ番号 81963

土地面積	266m² (80.46坪)
建物面積	120.88m² (36.56坪)
間取り	2LDK+S LDK約22.5畳 和室6畳 和室8畳 サンルーム約4.5畳
築年 / 構造	1976年(昭和51年)07月 / 築49年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 伊東ガス、水道 / 伊東市営水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	標高約500mに立地し、夏でも涼しくとても過ごしやすい場所です。涼風が室内を抜け、クーラーなしで過ご せます。冬が温暖なことに加えて、伊豆七島が眼下に広がる眺望の別荘は避暑に最適です。





戸別 海の眺望









管理費	5,005円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税(R7年度)/約44,800円、登録免許税/約118,800円、不動産取得税/約76,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/静岡県伊東市赤沢字桐ケ窪、交通/伊豆急行「伊豆高原駅」約8km 車で約21分、竣工/1976年(昭和51年)07月 / 築49年、構造/木造石綿セメント板葺2階建、権利の種類/所有権、管理会社/エンゼルフォレストリゾート株式会社、駐車場/なし、地目/山林、地勢/傾斜地、私道負担/無し、建ペい率/30%、容積率/60%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/別荘地内自主規制あり 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]60,060円/年(個人)・180,180,180円(年(法人)■送迎バスあり バス停まで約100m 徒歩2分 月(9:35/14:35)・土(9:30/14:00) 管理事務所発、特記事項/[管理費]年払制[区画名義変更料]9,900円/1区画[温泉契約任意・更新料あり]温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円 ■温泉契約プランA:温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料■温泉契約プランB:初期費用の日・契約期間2年間、途中での利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料◆月々使用料・5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ※A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間:10年) ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月23日 次回更新予定日 : 2025年8月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。