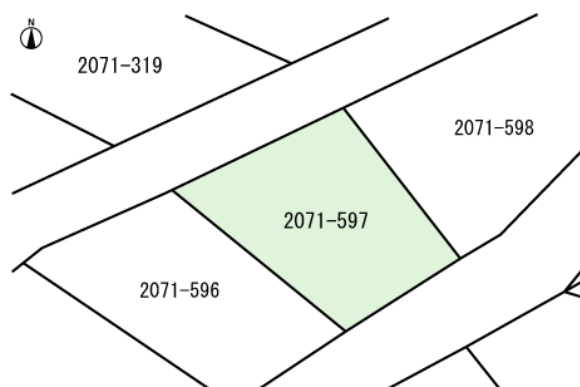


|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| 土地面積     | 229m <sup>2</sup> (69.27坪)                      |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽        |
| 営業担当コメント | 管理費(公益費)は月額表示ですが、年払いです。所有者名義変更手数料 9,000円(1件1区画) |



|         |                                              |
|---------|----------------------------------------------|
| 管理費     | 3,181円(月額)                                   |
| その他・維持費 | 水道基本料(月額) / 1,870円                           |
| 税金関連情報  | 固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中     |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市上白岩、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約14km 車で約25分、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法、静岡県建築基準条例、他 【備考】[管理費]38,170円/年、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月4日 次回更新予定日：2025年5月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved