

|          |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 561m <sup>2</sup> (169.70坪)                                                          |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営、排水 / 戸別浄化槽                                               |
| 営業担当コメント | 管理費は建築後5184円/月 名義変更料10800円 温泉権更新10年毎 温泉基本料14040円+Aプラン月額324円/立方メートル 又はBプラン月額5,400円を選択 |



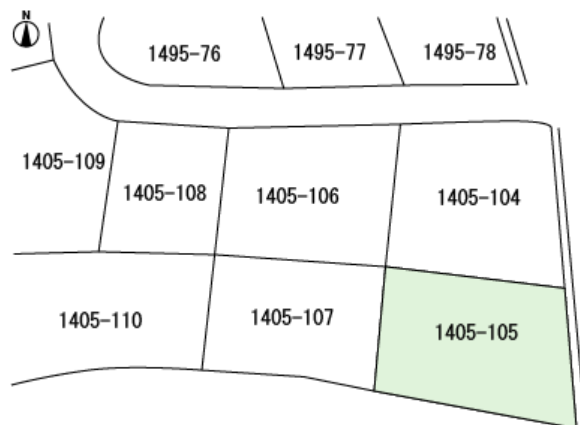
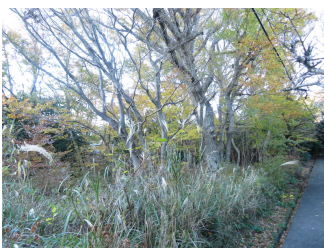
戸別



屋外



テニス



|         |                                              |
|---------|----------------------------------------------|
| 管理費     | 3,630円(月額)                                   |
| その他・維持費 | 水道基本料(月額) / 3,437円、温泉基本料(月額) / 14,300円       |
| 税金関連情報  | 固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中     |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約5.5km 車で約10分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング、地目 / 山林、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし 【備考】特記事項 / [管理費]月払制 [区画名義変更料]11,000円/1区画 [温泉契約任意・更新料なし] 温泉利用契約事務手数料 11,000円/一括 温泉基本料14,300円/月 10年ごと更新※10年以内の解除は15万円かかります■温泉契約プランA: 温泉利用料金330円/1立方メートル ■温泉契約プランB: 温泉利用料 5,500円/月(制限なし)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月9日 次回更新予定日 : 2025年5月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved