

フジタ宇佐美マンションB棟

価格：80万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83137

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約10畳）
壁芯面積	37.12m ² （11.22坪） / バルコニー面積 3.75m ²
階数・向き	3階 / 3階建 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	2029,12末温泉権あり、現在休止中。
営業担当コメント	角部屋ならではの明るい室内と、心地よい自然の風が通り抜ける、快適な住空間です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 19,000円（月額）、修繕積立金 / 6,000円（月額）、温泉使用料 / 9,900円（月額）、水道基本料 / 2,750円（月額）、月額合計 / 37,650円
税金等	固定資産税 / 約32,900円（R8年度）、登録免許税 / 約48,400円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3 2 2 6 番地9 1 8、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分・バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります(無料)。、竣工 / 1979年（昭和54年）07月、施工 / タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーン・サービス株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス（エネジ）、飲用水 / みのりの村サービス㈱、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月12日 次回更新予定日：2026年10月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved