

間取り	ワンルーム（ワンルーム 約16畳）
壁芯面積	38.96m ² （11.78坪） / パルコニー面積 5.70m ²
階数・向き	2階 / 11階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	水道・給湯料：使用した分請求となります。
リフォーム内容	2022年8月 トイレ 洗面台 クロス 浴室入り口ドア 洗濯機置き場撤去
営業担当コメント	伊東駅から徒歩圏内・ペットと暮せる魅力のある物件です。定住でもリゾートでも十分対応可能です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



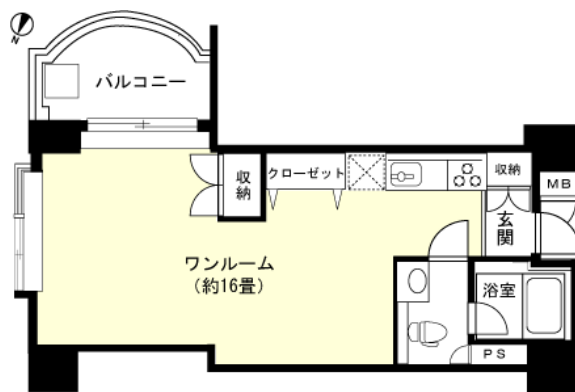
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,907円（月額）、修繕積立金 / 11,773円（月額）、電気基本料 / 858円（月額）、月額合計 / 38,538円
税金等	固定資産税 / 約133,100円（R8年度）、登録免許税 / 約77,600円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市湯川3丁目234番地3、交通 / 伊東線「伊東駅」約500m 徒歩で約7分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 木内建設㈱、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 59戸、管理会社 / 太平ビルサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力㈱、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 伊東市市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、コインランドリー、オートロック
【備考】ペット / 可 要申請 二匹まで（首から尻尾の付け根まで50cm以下）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / ADSL（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月4日 次回更新予定日：2026年10月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved