

間取り	3LDK（和室6畳 洋室約4.9畳 洋室約5.7畳 LDK約17.4畳）
壁芯面積	86.29m ² （26.1坪） / バルコニー面積 11.23m ²
階数・向き	10階 / 10階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	サウナ 修理必要
リフォーム内容	2021年3月頃 浴室・サウナ以外全室リフォーム済 キッチン・洗面・トイレ入替 全室クロス・床張り替え 和室 畳・襖交換 リビング出窓カウンター新設等



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



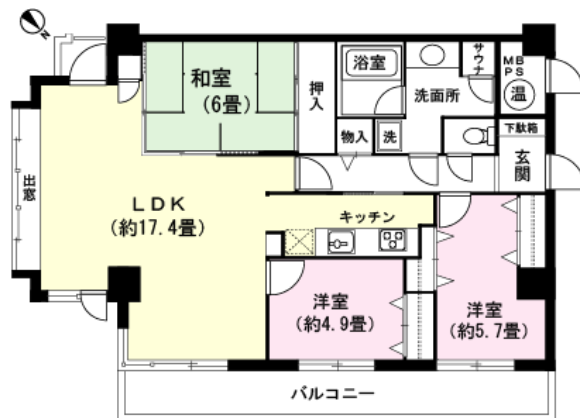
投資



オーナー



眺望画像 準備中



管理費等	管理費 / 46,700円（月額）、修繕積立金 / 7,010円（月額）、水道基本料 / 900円（月額）、月額合計 / 54,610円
税金等	固定資産税 / 約270,800円（R8年度）、登録免許税 / 約184,300円、不動産取得税 / 約276,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部残す

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字下松葉1253番地2、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約20m 徒歩で約1分、竣工 / 1992年（平成4年）04月、施工 / 大日本土木株式会社、小松建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）リゾート利用のみ可、1ヶ月7日間滞在まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月20日 次回更新予定日：2026年9月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved