

間取り	1LDK（和室8畳 LDK）
壁芯面積	62.46m ² （18.89坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	5階 / 8階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸し器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	トイレレバー小が不動
リフォーム内容	2016.12 2LDKを1LDKにリフォーム
営業担当コメント	南西向きの陽当りの良いお部屋になります。角部屋ですので各お部屋に窓があり、風通しも良く明るく開放感たっぷり！1日6便の無料循環バスがありますので、車を手放された後でも生活安心です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



管理費等	管理費 / 17,000円（月額）、修繕積立金 / 11,173円（月額）、水道基本料 / 1,400円（月額）、組合費 / 600円（月額）、給湯料 / 3,000円（月額）、月額合計 / 33,173円
税金等	固定資産税 / 約61,800円（R7年度）、登録免許税 / 約79,300円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字片倉1448番地50、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1976年（昭和51年）06月、施工 / 戸田建設株、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、戸別温泉、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月14日 次回更新予定日：2026年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved