

間取り	1LDK（洋室約6.6畳 LDK約15.1畳）
壁芯面積	62.78m ² （18.99坪） / バルコニー面積 5.16m ²
階数・向き	8階 / 11階建 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン（戸別設置）、冷房 / エアコン（戸別設置）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



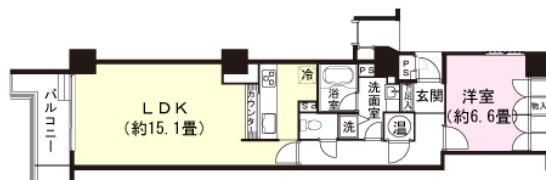
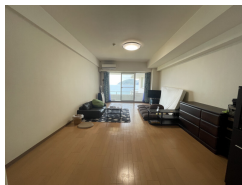
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,800円（月額）、修繕積立金 / 8,440円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 22,240円
税金等	固定資産税 / 約69,000円（R8年度）、登録免許税 / 約100,700円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市八木沢字港1365-1、交通 / 伊豆箱根鉄道「修善寺駅」約30km バスで約64分、バス停「土肥丸山公園」下車 徒歩で約6分・「修善寺IC」約28.4km 車で約43分・田子の浦港（清水）から駿河湾カーフェリー利用にて土肥港（西伊豆）まで、80分。土肥港から現地まで車で9分。竣工 / 1997年（平成9年）09月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月3日 次回更新予定日：2026年9月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved